Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
19.05.2026. 08:21:40

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-4841-IUP-1/2026**

Interni broj: 353-135/2026

Dana: 18.05.2026. godine

P r i j e p o lj e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po usaglašenom zahtevu Investitora **PROIZVODNO-TRGOVINSKO DRUŠTVO JUGOTREJD DOO, Arilje**, a koja se obratio kroz CIS preko svog punomoćnika Đurić Vladana, Budimska 33 a, Beograd, za izdavanje upotrebne dozvole za hladnjaču za skladištenje voća i povrća, na kat. parceli broj 2788 K.O. Prijepolje, spratnosti P +1S (prizemlje + jedan sprat) - kategorija objekta: ''V'', klasifikaciona oznaka 125223, na osnovu člana 8 đ, 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20, 52/2021, 62/2023 i 91/25), člana 43, 44, 46, 47 i 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS" br.18/2016), **d o n o s i**

R E Š E NJ E

O U P O T R E B N O J D O Z V O L I

Investitoru PROIZVODNO - TRGOVINSKO DRUŠTVO JUGOTREJD DOO, Arilje, dozvoljava se upotreba i korišćenje hladnjače za skladištenje voća i povrća izgrađene na kat. parceli broj 2788 K.O. Prijepolje, spratnosti P +1S (prizemlje + jedan sprat) - kategorija objekta: ''V'', klasifikaciona oznaka 125223, površine zemljišta pod objektom P=902,00m2, ukupne neto površine P= 1084,39m², ukupne BRGP P = 1157,51m², a građene po gradjevinskoj dozvoli broj 351-833/14 od dana 10.12.2015.godine i Građevinskoj dozvoli za dogradnju broj **ROP-PRP-9064-CPIH-2/2016**, interni broj: 353 - 41/2016 od 23.05.2016. godine, izdatim od strane ovog organa.

Predmetni objekat numerisan je kao objekat br.1 u Elaboratu geodetskih radova izrađenog od strane ovlašćene geodetske agencije GEO MONTING 033 iz Prijepolja.

Minimalni garantni rok po Pravilniku o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata (“Sl. glasnik RS", br. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 i 24/2026), za objekat iz prethodnog stava je 2 godine.

O b r a z l o ž e nj e

Opštinskoj upravi opštine Prijepolje, preko centralnog informacionog sistema Agencije za privredne registre obratio je se investitor PROIZVODNO-TRGOVINSKO DRUŠTVO JUGOTREJD DOO, Arilje, a preko svog punomoćnika Đurić Vladana, Budimska 33 a, Beograd, zahtevom za izdavanje upotrebne dozvole za hladnjače za skladištenje voća i povrća izgrađene na kat. parceli broj 2788 K.O. Prijepolje, spratnosti P +1S (prizemlje + jedan sprat) - kategorija objekta: ''V'', klasifikaciona oznaka 125223, površine zemljišta pod objektom P=902,00m2, ukupne neto površine P= 1084,39m², ukupne BRGP P = 1157,51m².

Za predmetni objekat od strane ovog organa izdata je Građevinska dozvola broj 351-833/14 od dana 10.12.2015.godine i Građevinska dozvola za dogradnju postojećeg objekta broj **ROP-PRP-9064-CPIH-2/2016**, interni broj: 353 - 41/2016 od 23.05.2016. godine, Prijava radova broj ***ROP-PRP-21866-WA-1/2016,*** interni broj 353-124/2016 od 31.08.2016. godine i Obaveštenje građevinske inspekcije da je dogradnja hladnjače izgrađena prema građevinskoj dozvoli u konstruktivnom smislu broj 356-sl/2015 od dana 26.10.2016. godine.

Prema članu 43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), postupak za izdavanje upotrebne dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS i uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se:

1) projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova, kojom se potvrđuje da nije odstupljeno od projekta za izvođenje i da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju. Izjava se sačinjava u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta i da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje. Izjava se sačinjava u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;

3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

4) specifikacija posebnih delova objekta, ako objekat ima posebne delove (koja sadrži njihovo označenje - naziv i oznaku, sprat, strukturu i neto površinu);

5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja, ako je za objekat propisana obaveza utvrđivanja kućnog broja;

6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba izvedenih radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;

7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja tog sertifikata, izdat kroz centralni registar energetskih pasoša (CREP);

8) digitalni elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta sa obavezno dostavljenim digitalnim geodetskim manualom u xml formatu;

9) elaborat geodetskih radova za izvedene instalacije i infrastrukturne objekte sa digitalnim delovima elaborata u txt/xls i dwg/dxf formatu;

10) dokument o kretanju otpada, odnosno dokument o kretanju opasnog otpada kojim se potvrđuje da je otpad nastao građenjem i rušenjem (građevinski otpad), predat operateru postrojenja za tretman, odnosno skladištenje otpada.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

-Glavna sveska projekta izvedenog objekta (PIO) za izgrađenu hladnjaču za skladištenje voća i povrća, na kat. parceli broj 2788 K.O. Prijepolje, potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta: Vladan Đurić mast. inž. arh, broj licence: 300 R367 18, izrađena od strane „ĐURIĆ PRO-GRADNJA“ Šabac,broj tehn. dokumentacije 13/18 od novembar, 2025. godine sa delovima tehničke dokumentacije:

- Projekat arhitekture: „ĐURIĆ PRO - GRADNJA“ Šabac, sa odg. projektantom: Vladan Đurić mast. inž. arh., broj licence: 300 R367 18, broj tehn. dokumentacije: 13/18 od novembar, 2025. godine,

- Projekat konstrukcije: „ĐURIĆ PRO - GRADNJA“ Šabac, sa odg. projektantom: Milan Čvorović dipl.inž.građ, broj licence: 310 7384 04, broj tehn. dokumentacije: 13/18 od novembar, 2025. godine i

- Projekat elektroinstalacija: „ĐURIĆ PRO - GRADNJA“ Šabac, sa odg. projektantom: Zoran Bijelović dipl.inž.el., broj licence: 350 L959 13, broj tehn. dokumentacije: 13/18 od novembar, 2025. godine.

-Odluka o imenovanju kojom se vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na hladnjači za skladištenje voća i povrća, na kat. parceli broj 2788 K.O. Prijepolje, poverava komisiji za tehnički pregled u sastavu:

1. Milan Mitić dipl. inž. arh. za predsednika i člana
2. Nebojša Radović, dipl.građ.inž. član
3. Željko Matić, dipl.inž.el. član

-Zapisnik komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na Hladnjači za smeštaj voća i povrća, spratnosti P+1, na kat.parceli br. 2788 K.O. Prijepolje u Prijepolju, Investitora **"JUGOTREJD" D.O.O., Trešnjevica bb, Arilje**, na osnovu odluke o vršenju tehničkog pregleda, formirana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova, a prema Rešenju-Građevinskoj dozvoli opštinske uprave Prijepolje 351-833/14 od dana 10.12.2015.godine i Građevinskoj dozvoli za dogradnju postojećeg objekta broj **ROP-PRP-9064-CPIH-2/2016**, interni broj: 353 - 41/2016 od 23.05.2016. godine;

Komisija za tehnički pregled u napred navedenom sastavu na objektu - Hladnjači za smeštaj voća i povrća, spratnosti P+1, na kat.parceli br. 2788 K.O. Prijepolje u Prijepolju, **POTVRĐUJE**:

1. da je izgrađeni objekat, a samim tim objekat u celini izveden u skladu sa projektom za građevinsku dozvolu i projektom izvedenog objekta
2. Objekat je priključen na odgovarajuću infrastrukturu – potvrda EPS Ogranak Elektrodistribucija Užice, pod brojem 29/2425/2014
3. da je Komisija za tehnički pregled dostavila investitoru zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, koji zajedno sa ovim predlogom čini izveštaj komisije za tehnički pregled;
4. da je **objekat podoban za upotrebu.**

Na osnovu svega prethodno navedenog Komisija za tehnički pregled

PREDLAŽE:

„ ODELjENjU ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO, KOMUNALNO-STAMBENE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE da investitoru "JUGOTREJD" D.O.O., Trešnjevica bb, Arilje, izda Rešenje o upotrebnoj dozvoli za Hladnjaču za skladištenje voća i povrća, dominantne kategorije

„V“, klasifikacionog broja 125223 (100%) , spratnosti P+1, na K.P.br. 2788 K.O. Prijepolje, karakterističnih površina:

Neto površina je **1084,39m²**

aqtso. **površina je 1157,51m².**

s obzirom da je utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu sprovedeno, da je ustanovljeno da je objekat završen u svemu prema izdatoj Građevinskoj dozvoli broj ROP-PRP-9064-CPIH-2/2016 **od** 23.05.2016. **godine i da se može koristiti u predviđenoj nameni“**.

- Građevinska dozvola broj 351-833/14 od dana 10.12.2015.godine i Građevinskoj dozvoli za dogradnju postojećeg objekta broj **ROP-PRP-9064-CPIH-2/2016**, interni broj: 353 - 41/2016 od 23.05.2016. godine, izdate od strane ovog organa;

- Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova da prilikom izvođenja elektroenergetskih radova na izgradnji objekta – hladnjače za skladištenje voća i povrća, u Prijepolju, na kat.par.br. 2788 K.O. Prijepolje, nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju od 20.11.2025. godine;

- Izjava Investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova da prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta hladnjače za skladištenje voća i povrća, spratnosti P+1, u Prijepolju na kat.par.br. 2788 K.O. Prijepolje, nije došlo do odstupanja od Projekta za izvođenje objekta, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju od 20.11.2025. godine, potpisana od strane investitora, odgovornog izvođača radova: Milan Čvorović dipl.inž.građ., br.lic. 410 4534 04 i Stručnog nadzora: Mladen Katanić dipl.inž.građ., br.lic. 411 J749 16;

- Elaborat geodetskih radova podzemnih instalacija na kat. parc. broj 2788 K.O. Prijepolje u Prijepolju, broj: 956-307-4017/2026 od 18.02.2026.godine, izrađen od strane geodetskog biroa GEO MONTING 033 DOO Prijepolje;

- Elaborat geodetskih radova izvedenog objekta na kat.parceli br. 2788 K.O. Prijepolje u Prijepolju - koji je izradio GEO MONTING 033 DOO iz Prijepolja broj 952-147-18009/2026 od 18.02.2026.godine;

- Ovlašćenje kojim investitor PROIZVODNO-TRGOVINSKO DRUŠTVO JUGOTREJD DOO, Arilje, ovlašćuje Vladana Đurića iz Beograda, da ga može zastupati kod odeljenja za Urbanizam opštinske uprave Prijepolje, javnih preduzeća i službe za katastar nepokretnosti Prijepolje i obavljati sve potrebne radnje za dobijanje izmene građevinske dozvole, upotrebne dozvole, kao i prijavu radova, prijavu završetka izrade temelja, prijavu završetka objekta u konstruktivnom smislu, prijava priključenja objekta na infrastrukturu za izgradnju objekta hladnjače za smeštaj voća i povrća u Prijepolju, na kat.par.br. 2788 K.O. Prijepolje;

- Dokaz o uplati republičke administrativne takse i dokaz o uplati takse za rešenje kojim se odobrava upotreba;

- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;

- Obaveštenje Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti Prijepolje broj 952-04-147-9137/2026 od 04.05.2026. godine o pregledu elaborata za snimanje objekta izgrađenog na k.p. 2788 K.O. Prijepolje, koji je izradio GEO MONTING 033 iz Prijepolja kojim konstatuju da je isti urađen u skladu sa Pravilnikom o katastarskom premeru, obnovi katastra i geodetskim radovima u održavanju katastra nepokretnosti (Sl.glasnik br. 7/19, 26/20, 122/20 i 93/23) i da na osnovu dostavljenog elaborata organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole može nastaviti postupak;

- Obaveštenje RGZ-a, Odeljenja za katastar vodova Užice broj 956-03-307-1435/2026 od 09.04.2026 godine o pregledu elaborata geodetskih radova koji je izradio GEO MONTING 033 iz Prijepolja u

kojem stoji da je isti pregledan shodno Zakonu i da je isti sprovodiv;

- Rešenje Republičkog geodetskog zavoda, Sektora za digitalnu tranformaciju,Odeljenja za adresni registar, broj 952-02-10-147-1880/2026 od dana 23.01.2026.godine, kojim se utvrđuje kućni broj 31B za objekat broj hladnjaču za skladištenje voća i povrća, na kat. parceli broj 2788 K.O. Prijepolje, naseljeno mesto PRIJEPOLJE, opština PRIJEPOLJE, ulica Ljubiše Miodragovića;

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je ista kompletna te je primenom člana 158. Zakona o planiranju i izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

U skladu sa članom 48. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026), ovo Odeljenje će po službenoj dužnosti istu dostaviti organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra te elaborat geodetskih radova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 400,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 1901614850) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840- 742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP “LIM“Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, “ElektroSrbija“d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, JP „Putevi Srbije“ „Železnice Srbije“, Setror za strategiju i razvoj Beograd, radi informisanja.

Rešenje dostava: Investitoru PROIZVODNO-TRGOVINSKO DRUŠTVO JUGOTREJD DOO, Arilje, Trešnjevica bb, a preko punomoćnika Đurić Vladana, Budimska 33 a, Beograd, Građevinskoj inspekciji, JKP “LIM“Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice, “ElektroSrbija“d.o.o.Kraljevo, ED Užice - pogon Prijepolje, JP „Putevi Srbije“ „Železnice Srbije“, Setror za strategiju i razvoj Beograd.

Savetnik **NAČELNIK**

Selma Čičić **Miodrag Ćubić**